

Ideën over een vierkant levensloopbestendig vrijstaand huis geschikt voor dubbele bewoning

1 Inleiding

Het idee over dit huis is openbaar gemaakt op mijn website: www.kdwindturbines.nl onder het menu “no wind energy”. Het idee mag door iedereen gratis gebruikt worden.

Een huis is voor mij levensloopbestendig als alle noodzakelijke voorzieningen zich op de begane grond bevinden. Dit betekent dat er op de begane grond een badkamer met toilet en minimaal één slaapkamer moet zijn. Het beschreven huis is vierkant en vrijstaand en het heeft een inpandige garage en schuur. De uitwendige breedte en diepte zijn 11 m. De schuur kan eventueel als 2^e slaapkamer gebruikt worden. Voor het huis is een stuk grond van minimaal 15 m breed en 25 m diep nodig. Het hart van het huis valt samen met het hart van het perceel en daardoor heeft het een 2 m brede tuin aan beide zijanten. Het huis heeft voor deze perceelgrootte, een 4 m diepe voortuin en een 10 m diepe achtertuin.

Het huis heeft een bovenwoning op de 1^e verdieping die daarom een eigen badkamer met toilet en een eigen keuken heeft. Men kan er echter ook voor kiezen om de vertrekken op de 1^e verdieping als slaapkamer voor de woning op de begane grond te gebruiken. Het huis heeft twee hoofdingangen waardoor beide woningen van elkaar gescheiden zijn. Als het huis voor enkele bewoning gebruikt wordt, dan kan men de muur tussen beide hallen en de keuken op de 1^e verdieping laten vervallen. Het huis wordt beschreven voor dubbele bewoning. Als men een gewoon huis voor dubbele bewoning wil gebruiken dan is meestal een ingrijpende dure verbouwing nodig. Als een huis echter zo ontworpen wordt dat het al direct voor dubbele bewoning geschikt is, dan zijn de meerkosten maar gering.

2 Schets van de kamerverdeling per verdieping van de vrijstaande woning

2.1 Algemeen

Het huis heeft een breedte van 11 m en een diepte van 11 m. De garage zit aan de linkerkant voor het gegeven huis maar men kan ook kiezen voor een huis dat het spiegelbeeld is. De voorkant van de 3 m brede garage springt 2,5 m in t.o.v. de voorkant van het huis waardoor er aan de zijkant van het huis plaats is voor twee voordeuren. Het dak loopt echter door boven de insprong en de linkerhoek van het dak wordt ondersteund door een kolom. De 1^e verdieping loopt ook door boven de insprong.

Het dak heeft een dakhoeck van 45° met de horizon en begint op een hoogte van ongeveer 3,5 m. Het dak heeft een hoogte van 5,5 m en de totale hoogte van het huis is dus ongeveer 9 m. De vloer van de 1^e verdieping ligt op een hoogte van 2,9 m. De 1^e verdieping zou dan aan de zijkant 0,6 m hoge muurtjes krijgen wat erg laag is. Er worden daarom links en rechts 1,6 m hoge hulpmuurtjes geplaatst waardoor de 1^e verdieping 9 m breed wordt. Het oppervlak van de 1^e verdieping is daardoor $9 * 11 = 99 \text{ m}^2$. De ruimte achter de hulpmuurtjes kan eventueel als berging gebruikt worden. Het halletje op de begane grond met een oppervlak van $1 * 1,25 = 1,25 \text{ m}^2$ hoort eigenlijk ook nog bij de 1^e verdieping en het totale oppervlak van de 1^e verdieping is dan $100,25 \text{ m}^2$ wat toch heel ruim is.

Het huisoppervlak is $11 * 11 = 121 \text{ m}^2$. Het oppervlak van de begane grond is wat kleiner omdat daar de insprong vóór de garage van $2,5 * 3 \text{ m} = 7,5 \text{ m}^2$ en de hal en de trap naar boven van $1 * 3,25 = 3,25 \text{ m}^2$ vanaf valt. Het oppervlak van de begane grond is dus $121 - 7,5 - 3,25 = 110,25 \text{ m}^2$ wat ook zeer ruim is. Het huis heeft al vanaf de bouw een 3 m brede en 4 m diepe carport vóór de garage. Omdat de garage 2,5 m inspringt, is de beschikbare overdekte parkeerlengte 6,5 m.

Omdat de dakhoeck 45° is, heeft het dak een schuine hoogte van $5,5 * \sqrt{2} = 7,78 \text{ m}$. Het dak steekt echter nog een stukje buiten de zijmuren uit waardoor de effectieve schuine hoogte minstens 8 m is. Als één kant van het dak gebruikt wordt voor zonnepanelen, dan is dus een oppervlak van $11 * 8 = 88 \text{ m}^2$ beschikbaar. De optimale positie van het huis is met het hart van het huis oost-west als alleen op de zuidkant van het dak zonnepanelen gelegd worden.

2.2 Schets van de begane grond (zie figuur 1)

Een schets van de kamerverdeling wordt gegeven in figuur 1 gezien vanaf de voorkant. In figuur 1 wordt geen rekening gehouden met de dikte van de muren. De inwendige afmetingen van de vertrekken zullen dus wat kleiner zijn dan volgens de gegeven maten. Het kan nodig zijn om de hartlijn van de muren op een andere plaats te leggen als voor een bepaald vertrek bepaalde inwendige maten nodig zijn. Figuur 1 geeft daarom alleen een globale indruk. Ramen worden niet, maar deuren worden wel weergegeven. Details zullen uitgewerkt moeten worden door een architect.

De rechter voordeur komt uit op een hal. De hal heeft een raampje aan de voorkant. Aan de voorkant van de hal zit de meterkast met daarnaast plaats voor een kapstok. Aan de achterkant van de hal zit een deur die toegang geeft tot een toilet met een wasbakje. Aan de rechterkant van de hal zit een deur die toegang geeft tot de woonkamer. Onder de trap naar de 1^e verdieping kan een kast of een klein keldertje liggen. De keuken ligt aan de linker achterkant en is van de woonkamer gescheiden door een 2 m lang muurtje. Tussen dit muurtje en de trap naar de 1^e verdieping bevindt zich een ruime eethoek. De keuken heeft een L-vormig keukenblok. De 1^e slaapkamer ligt aan de rechter achterkant. De badkamer ligt rechts vóór de slaapkamer. De slaapkamer heeft aan de voorkant een deur naar de woonkamer. De slaapkamer heeft plaats voor een 2-persoonsbed en een flinke kast. Als het huis niet voor dubbele bewoning gebruikt wordt, dan kan de slaapkamer als kantoor gebruikt worden.

De badkamer is toegankelijk vanuit de slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een toilet en heeft twee wastafels. Er is eventueel plaats voor een wasmachine. De keuken heeft een L-vormig aanrecht waarnaast eventueel een wasmachine geplaatst kan worden. De keuken heeft een deur naar de achtertuin met daarnaast een raam zodat de woonkamer ook licht van achteren ontvangt.

De garage heeft aan de voorkant een roldeur. De schuur ligt achter de garage. De schuur heeft aan de voorkant een deur naar de garage, aan de rechterkant een deur naar de keuken en aan de achterkant een deur naar de achtertuin. De schuur kan eventueel als 2^e slaapkamer gebruikt worden. De garage wordt dan de schuur en de auto kan droog staan onder de carport.

De achtertuin is toegankelijk via de garage en de schuur of via de zijtuinen. Als men voor toegang tot de schuur, de roldeur in de garage niet wil gebruiken, dan is de schuur toegankelijk vanaf de achtertuin. De linker voordeur komt uit op een klein halletje met aan de achterkant de rechte trap naar de 1^e verdieping. Deze voordeur heeft een raam zodat er wat daglicht in het halletje komt.

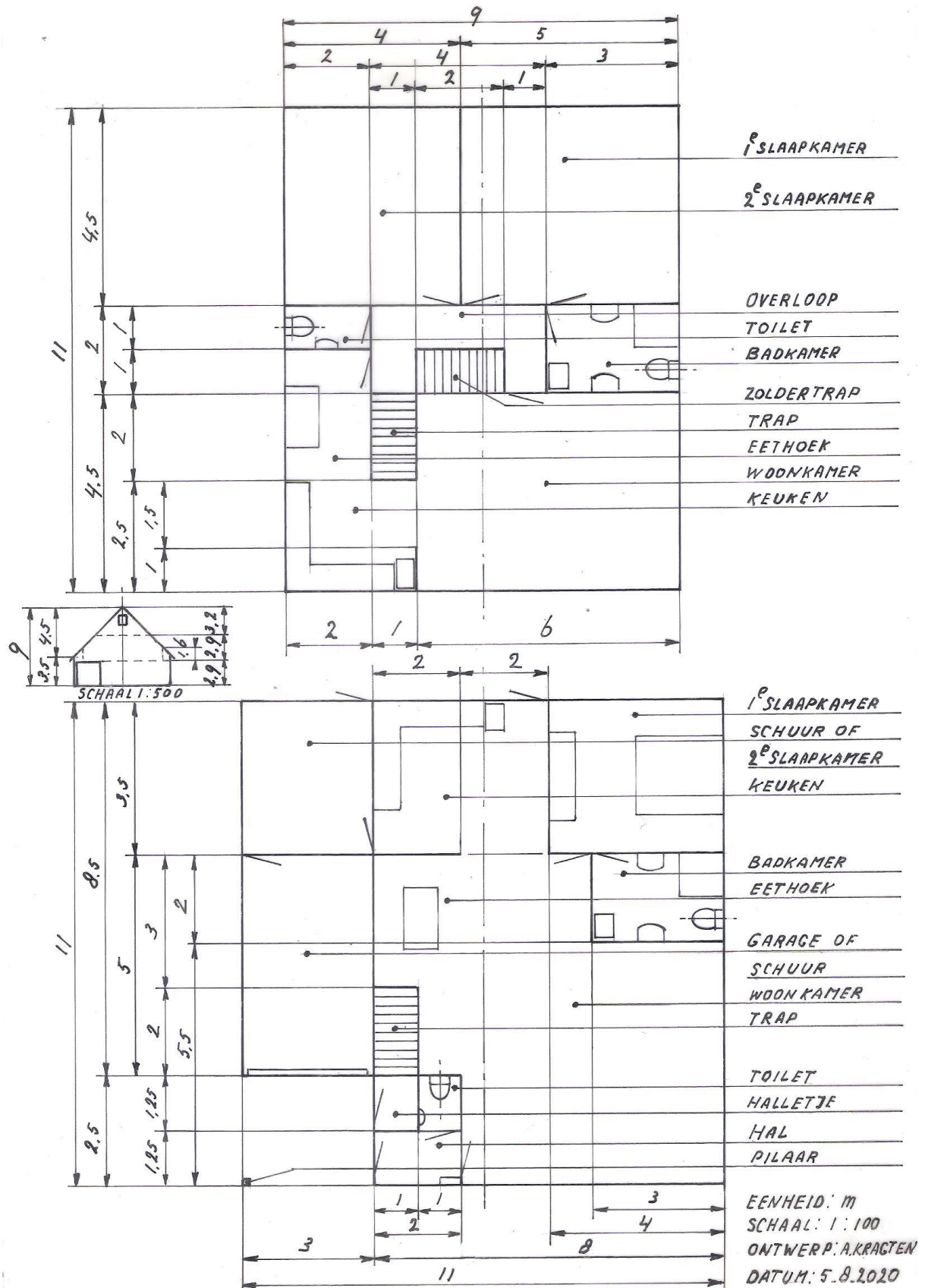
2.3 Schets van de 1^e verdieping (zie figuur 1)

De trap naar de 1^e verdieping komt uit op een ruime overloop. De overloop heeft meteen rechts een rechte vaste trap naar de zolder. De meterkast ligt onder deze trap. De overloop heeft aan de rechterkant een deur naar de badkamer en aan de voorkant een deur naar de woonkamer. De overloop heeft aan de linkerkant een deur naar de keuken en een deur naar het toilet. De overloop heeft aan de achterkant een deur naar de 2^e slaapkamer en naar de 1^e slaapkamer. Op de vrije stukken van de achterwand is plaats voor twee kapstokken. De badkamer is toegankelijk vanuit de overloop en vanuit de 1^e slaapkamer. De woonkamer en de keuken zijn met elkaar verbonden. De keuken heeft hetzelfde L-vormige keukenblok als die van de begane grond. In de keuken is plaats voor een eettafel.

De 1^e slaapkamer is het grootst en de 2^e slaapkamer is het kleinst. Men zou kunnen overwegen om aan de achterkant van het huis een ongeveer 6 m breed en 1,25 m diep balkon aan te brengen waar beide slaapkamer toegang tot hebben. Dit vereist echter een zeer sterke vloer van de 1^e verdieping.

Boven de plafonds van de 1^e verdieping bevindt zich een zolder met overal schuine muren. De zolder heeft een raam in de voorgevel en een raam in de achtergevel. Om het gat in de zoldervloer waar de trap ligt, loopt een balustrade met een hekje. De zolder is inwendig ongeveer 3 m hoog, 6 m breed en 11 m diep maar wordt 5 m breed als men links en rechts 0,5 m hoge muurtjes aanbrengt.

De bovenwoning heeft een oppervlak van 100,25 m² (de zolder niet meegeteld). Daardoor kan een behoorlijke huur gevraagd worden. Iemand die het hele huis koopt, zelf op de benedenwoning gaat wonen en de bovenwoning verhuurt, zal van de huuropbrengst een aanzienlijk deel van de maandlasten van het huis kunnen betalen. Ik verwacht dat er daarom veel belangstelling voor dit type huis zal zijn.



Figuur 1 Schets van de kamerverdeling op de begane grond (onder) en de 1^e verdieping (boven)