

Ideën over een vrijstaand huis met vier studio's

1 Inleiding

Deze notitie met het idee over dit huis met vier studio's is openbaar gemaakt op mijn website: www.kdwindturbines.nl onder het menu "no wind energy". Het idee mag door iedereen gratis gebruikt worden. Vier van deze huizen zijn opgenomen in de optie 8 van mijn notitie: "Commentaar op het plan voor woningbouw op het voormalige sportveld Boskant" die op dezelfde plaats op mijn website te vinden is. Voor dit huis is een stuk grond nodig met een breedte van 17 m en een diepte van 23 m. Het huis is vierkant en heeft uitwendig als afmetingen 12 * 12 m. Aan de straatkant ligt een 5 m brede strook waarop twee parkeerplaatsen en twee tuintjes liggen. Aan de linker- en de rechterkant ligt een 2,5 m brede strook waarop aan de achterkant een parkeerplaats ligt. Aan de achterkant ligt een 6 m brede strook waarop vier schuurtjes liggen en twee tuintjes. Een studio heeft een slaapkamer en een badkamer op de 1^e verdieping en een zolder en is bedoeld voor een gezin met hooguit twee kinderen.

2 Beschrijving van het huis en de studio's

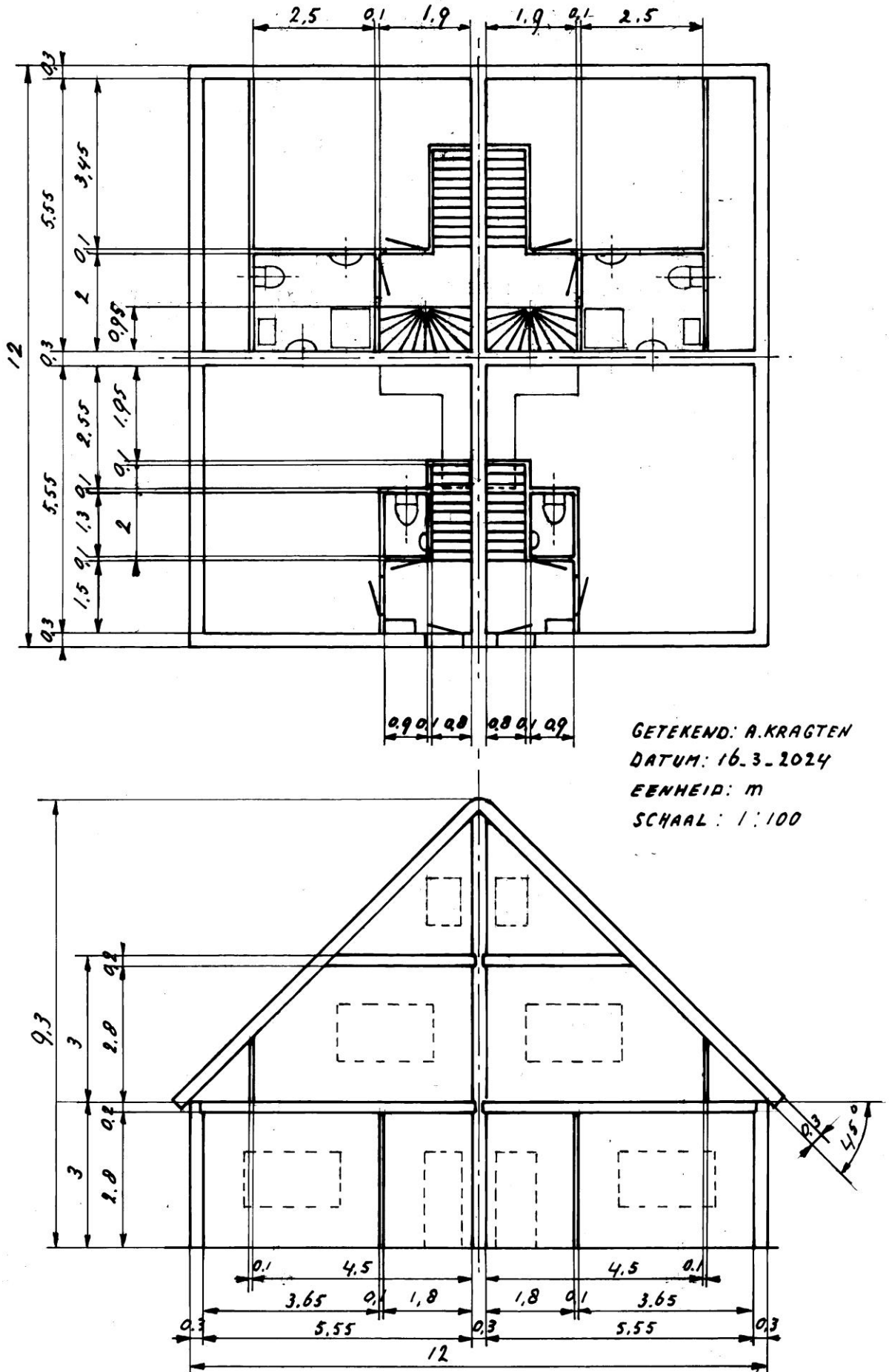
Het huis is vierkant en heeft uitwendig als afmetingen 12 * 12 m. Het huis is in vier gelijke delen van elk 6 * 6 m verdeeld. Het huis heeft een dak dat begint op een hoogte van 3 m en waarvoor de dakhoeek 45° is. In de optie 8 van mijn notitie is het huis zo georiënteerd dat één zijde van het dak een scheefhoek van 20° met het zuiden maakt. Op dit deel van het dak is plaats voor maximaal 60 zonnepanelen waarvan er dus 15 voor elk huis zijn. Bij verhuur, is het niet erg dat voor twee van de vier huizen de zonnepanelen niet op het eigen dak liggen. Bij koop, moet het dak op het zuiden gedeeld worden. Het verlies van opbrengst vanwege de scheefhoek van 20° is maar heel beperkt.

De kant die naar de straat gericht is wordt de voorkant genoemd. De voordeuren liggen aan de linker en de rechter gevel. Het huis is symmetrisch om twee assen (uitgezonderd de zonnepanelen die maar op één kant van het dak liggen). Een tekening van het huis wordt gegeven in figuur 1. Het onderste plaatje geeft een zijaanzicht net achter de linker gevel maar de ramen en deuren zijn gestippeld weergegeven. Het zijaanzicht net achter de rechter gevel ziet er precies hetzelfde uit.

In figuur 1 wordt aangenomen dat de buitenmuren en de muren die de studio's van elkaar scheiden 0,3 m dik zijn, dat het dak 0,3 m dik is, dat de vloeren 0,2 m dik zijn en dat de binnenmuren 0,1 m dik zijn. De slaapkamer op de 1^e verdieping heeft een groot raam in de zijgevel. In het bovenaanzicht worden alleen de deuren weergegeven. Het dak heeft een dakhoeek van 45° en begint op een hoogte van 3 m. Het dak heeft inwendig een hoogte van 6 m waardoor er boven de 1^e verdieping nog een redelijk grote zolder is. De 1^e verdieping is bereikbaar met een vaste rechte trap. De zolder is bereikbaar met een vaste trap waarin een 180° bocht zit. Deze trap komt uit op de zolder daar waar die het hoogst is. De zolder kan gebruikt worden als kinderkamer. De zolder heeft een klein raampje in de zijgevel. Er is kunstlicht nodig in de hal, het toilet beneden, de overloop en de badkamer.

De vertrekken worden nu beschreven voor de rechter studio. De onderkant van het bovenaanzicht geeft de begane grond van twee studio's. De bovenkant van het bovenaanzicht geeft de 1^e verdieping van twee studio's. De voordeur komt uit op een hal. Rechts naast de voordeur ligt de meterkast. Daarnaast ligt de deur naar de woonkamer. Aan de linker achterkant van de hal ligt de trap naar de 1^e verdieping. Aan de rechter achterkant van de hal ligt het toilet. De woonkamer heeft een raam aan de voorkant en een raam aan de rechter kant. Het keukenblok ligt aan de linker achterkant.

De trap naar de 1^e verdieping komt uit op een overloop. De 1^e verdieping heeft aan de rechterkant een muur met een inwendige hoogte van 1,35 m waardoor de breedte van de slaapkamer aan de voorkant 4,5 m is en aan de achterkant 3,6 m is. Achter deze muur kan bergruimte gemaakt worden. Aan de rechterkant van de overloop bevindt zich de deur naar de badkamer. Die heeft een 2^e toilet, een douche meteen naast de ingang, twee wastafels en ruimte voor een wasmachine. Aan de voorkant van de overloop zit een deur naar de ruime slaapkamer. Het vloeroppervlak van de begane grond en de 1^e verdiepingen is samen ongeveer 53 m². Het oppervlak van de zolder is ongeveer 14 m².



figuur 1 Vrijstaand huis met vier studio's